

MATAMA

FICHA DE NUCLEO	10 01 C	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA	Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	VILAR	PLANOS nº	(14-34) (14-33)
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	SUP	13, 95 Has N° DE VIV. 70

CONSOLIDACION	79 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES	PARQUE INFANTIL	350	0,26
PROPUESTAS	MIRADOR	3.160	2,39
TOTAL		3.510	2,65

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	13, 91	1.3.A. 1.3.B. 3.1.A.a.	13.24	UA 4 CANTEIRA	0,71		
TOTAL	13, 91has		13, 24has		0,71		

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	FUENTE Y LAVADERO / ENTRADA
-----------------------	-----------------------------

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES

DENOMINACION	C	SU	UA 4	CANTEIRA	Nº DE PLANO
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO			TIPO DE NUCLEO	RURAL TRADICIONAL EXISTENTE
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO					
SUPERFICIE m ²	7.100 m ²				
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA				
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION				
PROGRAMA	2º CUATRIENIO				
OBJETIVOS					
PRIORIDADES					
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS				
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	15				
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL					
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05 m ² /m ²				
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	0,05 m ² /m ²				
TOTAL	0,5 m ² /m ²				
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES					
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	2.000 m ²				
ESCOLAR					
DEPORTIVO					
SANITARIO					
OTROS					
	TOTAL 1.000 m ²				
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO	1.000 m ²				
OBSERVACIONES					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION					

FICHA DE NUCLEO	10 02 C	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA				Nº 10		
DENOMINACION DEL NUCLEO MOO			PLANOS n°	(15-35) (15-34)			Nº 02		
TIPO DE NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL				SUP	6,9 Has	Nº DE VIV.	37		
CONSOLIDACION	62,5 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO									
RECREATIVO									
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO									
RECREATIVO									
ZONAS VERDES	DENOMINACION					SUPERFICIE M ²	%		
EXISTENTES									
PROFESIONES	ALAMEDA DE MOO. GESTION SEGUN PEMM					3.000	4,34		
TOTAL						3.000	4,34		
SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA		SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP	
		1,3 B. PARCELA MINIMA 750 m ²		6,9					
TOTAL				6,9 has					
SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE		SUP.	
								6,9	
TOTAL								6,9 has	
ELEMENTOS CATALOGADOS									
LAVADERO									
PRIORIDADES									
- OBTENCION DE ALCANTARILLADO									
OBSERVACIONES									
<ul style="list-style-type: none"> - TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PEMM - LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE TRAMITE EL PEMM 									

FICHA DE NUCLEO	10 03 D	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA	Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	BARXA	PLANOS nº (13-34) (14-34)	Nº 03
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	SUP 2,54 Has	Nº DE VIV. 11

CONSOLIDACION	80%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	-----	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	2,54	1.3.B	2,54				
TOTAL	2,54has		2,54has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES
- ALCANTARILLADO

OBSERVACIONES
- NO SE CONSIDERA ZONA VERDE DE CARACTER LOCAL EN FUNCION DEL EQUIPAMIENTO PARROQUIAL PREVISTO

FICHA DE NUCLEO	10 04 D	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA					Nº 10		
DENOMINACION DEL NUCLEO AS CARNEIRAS			PLANOS n°	(16-34) (17-34) (16-33)			Nº 04		
TIPO DE NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION			SUP	15,32 Has		Nº DE VIV.	66		
CONSOLIDACION	71%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO	CENTRO DE SALUD								3.300
RECREATIVO									
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO	APARCAMIENTO CENTRO DE SALUD								2.000
RECREATIVO									
ZONAS VERDES	DENOMINACION					SUPERFICIE M ²	%		
EXISTENTES									
PROPUESTAS	BORDE DEL RIO					7.200	4,7		
TOTAL						7.200	4,7		
SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA		SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP	
		1.3.B. 2.2.D. 3.1.A.		15,32					
TOTAL	15,32has			15,32has					
SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE		SUP.	
TOTAL									
ELEMENTOS CATALOGADOS LAVADERO Y FUENTE									
PRIORIDADES OBTENCION DE ALCANTARILLADO									
OBSERVACIONES									

FICHA DE NUCLEO	10 05 C	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA			Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	BEIRAN		PLANOS nº	(16-35) (16-34)		
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL		SUP	16,03 Has	Nº DE VIV.	78

CONSOLIDACION	61 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ZONA VERDE / UBICACION Y GESTION SEGUN PEMM	5.500	3,43
TOTAL		5.500	3,43

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B PARCELA MINIMA 750 m ²	16,03				
TOTAL			16,03has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							16,03has

ELEMENTOS CATALOGADOS	FUENTE Y CAPILLA
-----------------------	------------------

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES	- TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PEMM - LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE APRUEBE EL PEMM
---------------	---

FICHA DE NUCLEO	10 06 C	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA	Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA	PLANOS n° (14-32) (15-32)	Nº 06
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	SUP 16,99 Has	Nº DE VIV. 98

CONSOLIDACION	80 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR	COLEGIO PUBLICO JOSEFA ALONSO / COLEGIO SANTA VEDRUÑA	3.300 / 4.628
DEPORTIVO		
RELIGIOSO	CONJUNTO IGLESIA	1.000
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO	CEMENTERIO	4.080
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO	POLIDEPORTIVO	25.000
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES	PLAZA S. AMARO - PARQUE INFANTIL	1.300	0,77
PROPUESTAS	ALAMEDA (UA IGREXA)	25.000	14,71
TOTAL		26.300	15,48

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	16,99	1.3.B. 1.3.F. 3.1.A.a. 4.5.	12,98	C SU UA 1 IGREXA	4,01		
TOTAL	16,99has		12,98has		4,01has		

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	CONJUNTO IGREXA / CAPILLA SAN MAURO
-----------------------	-------------------------------------

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES	- SE REALIZARA UN PROYECTO DE ORDENACION DE LA IGLESIA Y SU ENTORNO (UA IGREXA)
---------------	---

DENOMINACION	C	SU	UA 1	IGREXA	Nº DE PLANO	(14-32) (15-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO			TIPO DE NUCLEO	RURAL TRADICIONAL EXISTENTE	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m ²						40.100 m ²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1º CUATRIENIO
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - CONSEGUIR UNA ZONA DE CENTRALIDAD EN LA PARROQUIA Y ORDENAR EL ENTORNO PROXIMO A LA IGLESIA DE S. PEDRO 					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,40 m ² /m ²					140
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05 m ² /m ²					
EDIFICABILIDAD TERCARIO	0,05 m ² /m ²					
TOTAL	0,5 m ² /m ²					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	25.000 m ²					
ESCOLAR						
DEPORTIVO	2.500 m ²					
SANITARIO						
OTROS						TOTAL 27.500 m ²
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						27.500 m ²
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - EL 15% DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYTO. 					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - LA ZONA VERDE SE CONCENTRARA EN UNA ALAMEDA DE 25.000 M², INCLUYENDO PROPIEDADES MUNICIPALES. - 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.2.B. ALTURA MAXIMA (B + 3). 3.1.A.a. 					

FICHA DE NUCLEO	10 07 D	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA				Nº 10				
DENOMINACION DEL NUCLEO ROUPEIRO			PLANOS nº	(15-31) (15-32)			Nº 07			
TIPO DE NUCLEO RURAL EXISTENTE RECENTE FORMACION			SUP	10,57 Has		Nº DE VIV.	67			
CONSOLIDACION	80%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI	
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²			
ESCOLAR										
DEPORTIVO										
RELIGIOSO										
CULTURAL-SOCIAL		A.A.V.V.					1.000			
SANITARIO										
RECREATIVO										
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²			
ESCOLAR										
DEPORTIVO										
RELIGIOSO										
CULTURAL-SOCIAL										
SANITARIO										
RECREATIVO										
ZONAS VERDES		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		%	
EXISTENTES										
PROPUESTAS										
TOTAL										
SUELO URBANO		SUP	APLICACION DIRECTA		SUP	UNIDAD DE ACTUACION		SUP	PERI	SUP
		10,57	1.3.B.		10,57					
TOTAL		10,57has			10,57has					
SUELO URBANIZABLE		SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE		SUP.	
TOTAL										
ELEMENTOS CATALOGADOS HORREO - HORNO - LAGAR / CASA DE DON PEDRO										
PRIORIDADES - OBTENCION DE ALCANTARILLADO										
OBSERVACIONES - NO SE PROPONEN ZONAS VERDES DE CARACTER LOCAL. EN FUNCION DE LAS PREVISTAS CON CARACTER PARROQUIAL										

FICHA DE NUCLEO	10 08 C	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA				Nº 10		
DENOMINACION DEL NUCLEO LAGARELLA			PLANOS nº	(15-34)			Nº 08		
TIPO DE NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL			SUP	2,6	Has	Nº DE VIV.	17		
CONSOLIDACION	52%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO									
RECREATIVO									
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO									
RECREATIVO									
ZONAS VERDES	DENOMINACION					SUPERFICIE M ²	%		
EXISTENTES									
PROPYESTAS	UBICACION Y GESTION SEGUN PEMM					1.000	3,85		
TOTAL						1.000	3,85		
SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP		
		1.3.B. PARCELA MINIMA 750 m ²	2,6						
TOTAL			2,6 has						
SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.		
							2,6		
TOTAL							2,6 has		
ELEMENTOS CATALOGADOS									
PRIORIDADES - OBTENER EL ALCANTARILLADO									
OBSERVACIONES - LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE APRUEBE EL PEMM - TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PEMM									

FICHA DE NUCLEO	10 09 C	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA				Nº 10		
DENOMINACION DEL NUCLEO		RIBELAS		PLANOS nº	(15-32) (15-33) (16-32) (16-33)		Nº 09		
TIPO DE NUCLEO				RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	SUP	28,39 Has	Nº DE VIV.	172	
CONSOLIDACION	71%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL	SOCIEDAD CULTURAL								400
SANITARIO									
RECREATIVO									
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL	APARCAMIENTO DE LA SOCIEDAD ATLANTIDA								
SANITARIO									
RECREATIVO									
ZONAS VERDES	DENOMINACION					SUPERFICIE M ²		%	
EXISTENTES									
PROPUESTAS	UA RIBELAS 1 + UA RIBELAS 2					3.800 + 2.950			
TOTAL						6.750		2,45	
SUELO URBANO		SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP	
		28,39	1.3.B	22,96	C SU UA 3 C SU UA 2	2,48 2,95			
TOTAL		28,39has		22,96has		5,43has			
SUELO URBANIZABLE		SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE		
TOTAL									
ELEMENTOS CATALOGADOS									
CASA-HORREO / LAVADERO - FUENTE									
PRIORIDADES									
- OBTENCION DE ALCANTARILLADO									
OBSERVACIONES									

DENOMINACION	C	SU	UA 2	RIBELAS 1	Nº DE PLANO	(15-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO			TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m ²	29.500 m ²					
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA					
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION					
PROGRAMA	1º CUATRIENIO					
OBJETIVOS						
PRIORIDADES	- OBTENCION DE ZONA DE APARCAMIENTO PARA EL CENTRO CULTURAL (AUDITORIO)					
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m ² /m ²					101
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						
TOTAL	0,5 m ² /m ²					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	2.950 m ²					
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						TOTAL 2.950 m ²
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						2.950 m ²
OBSERVACIONES	- EL 15 % DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - LA ZONA LIBRE SE DESTINARA EN PARTE COMO APARCAMIENTO PARA EL AUDITORIO - 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.3.D. 					

DENOMINACION	C	SU	UA 3	RIBELAS 2	Nº DE PLANO	(15-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO			TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m ²						24.800 m ²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1º CUATRIENIO
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - OBTENCION DE ZONA VERDE DE USO PUBLICO 					
PRIORITYADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m ² /m ²					84
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						
TOTAL	0,5 m ² /m ²					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	3.800 m ²					
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						TOTAL 3.800 m ²
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						3.800 m ²
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - EL 15% DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION GRATUITA Y OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO 					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - LA ZONA VERDE SE SITUA SEGUN PLANO "P" - 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.3.D, 1.3.F, 3.1.A.a. 					

FICHA DE NUCLEO	10 10 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA			Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	LAGARELLA 1		PLANOS nº	(15-33)		
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION			SUP	4,40 Has	Nº DE VIV.

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	--

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 3	4,40		
TOTAL	4,40has				4,40 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 3	LAGARELLA 1	Nº DE PLANO	(15-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m ²						44.000 m ²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	- COMPLETAR LA TRAMA URBANA ENTRE RIBELAS Y LAGARELA OBTENCION DE VIARIO INTERPARROQUIAL Y DINAMIZAR EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL						PAU
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	USO CARACTERISTICO :					RESIDENCIAL DEPORTIVO DOTACIONAL
EDIFICABILIDAD COMERCIO	USOS COMPATIBLES :					COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	USOS INCOMPATIBLES :					TODOS LOS DEMAS
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						TOTAL
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 11 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA	Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	PARADA 2	PLANOS n° (14-32)	Nº 11
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP 13,45 Has	Nº DE VIV.

CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO	ELECTRICIDAD	ACCESO RODADO
---------------	------	----------------	--------------	---------------

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 4	13,45		
TOTAL	13,45has				13,45has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 4	PARADA 2	Nº DE PLANO	(14-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m ²	134.500 m ²					
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PUBLICA					
SISTEMA DE ACTUACION	PAU					
PROGRAMA						
OBJETIVOS	COMPLETAR EL DESARROLLO DE LOS NUCLEOS DE IGLESIA Y ROUPEIRO COMPLETANDO LA TRAMA HASTA LA ZONA FRANCA. OBTENCION DE VIARIO INTERPARROQUIAL					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL						
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	USO CARACTERISTICO : RESIDENCIAL DEPORTIVO DOTACIONAL					
EDIFICABILIDAD COMERCIO	USOS COMPATIBLES : COMERCIAL Y TERCARIO					
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	USOS INCOMPATIBLES : TODOS LOS DEMAS					
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS	TOTAL					
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 12 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA	Nº 10		
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA 1	PLANOS nº	(14-33) (15-33)		
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	11,11 Has	Nº DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA	NO	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	NO	ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 1	11,11		
TOTAL	11,11has				11,11has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUP ^N	PAU 1	IGREXA 1	Nº DE PLANO	(14-33) (15-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m ²						111.110 m ²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - AREA PARA LA CONSTITUCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO - OBTENCION DE VIARIO INTERPARROQUIAL. ZONA DEPORTIVA PARROQUIAL, AMPLIACION DEL CEMENTERIO Y DEL ESCOLAR JOSEFA ALONSO. AMPLIACION DEL APARCAMIENTO. PARQUE ARBOLADO. 					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	[]		USO CARACTERISTICO :	RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO		
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	[]		USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL Y TERCARIO NO VINCULADO AL CARACTERISTICO		
EDIFICABILIDAD COMERCIO	[]		USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS		
EDIFICABILIDAD TERCARIO	[]					
TOTAL	[]					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	[]					
ESCOLAR	[]					
DEPORTIVO	[]					
SANITARIO	[]					
OTROS	[]					TOTAL []
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						[]
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 13 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA				Nº 10	
DENOMINACION DEL NUCLEO BALSA		PLANOS n°	(14-33) (14-32)			Nº 13	
TIPO DE NUCLEO NUEVA CREACION		SUP	8,30 Has	Nº DE VIV.			
CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD	ACCESO RODADO	SI	
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION			SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR							
DEPORTIVO							
RELIGIOSO							
CULTURAL-SOCIAL							
SANITARIO							
RECREATIVO							
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION			SUPERFICIE M ²		
ESCOLAR							
DEPORTIVO							
RELIGIOSO							
CULTURAL-SOCIAL							
SANITARIO							
RECREATIVO							
ZONAS VERDES	DENOMINACION			SUPERFICIE M ²	%		
EXISTENTES							
PROPUESTAS							
TOTAL							
SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							
SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 2	8,30		
TOTAL	8,30has				8,30 has		
ELEMENTOS CATALOGADOS							
PRIORIDADES							
OBSERVACIONES							

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 2	BALSA	Nº DE PLANO	(14-33) (14-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ORDENACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m ²						83.000 m ²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	- DINAMIZAR EL DESARROLLO DE LAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS EN LA ZONA. DESARROLLO DE VIARIO INTERPARROQUIAL.					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL						PAU
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	USO CARACTERISTICO :					RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO
EDIFICABILIDAD COMERCIO	USOS COMPATIBLES :					COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	USOS INCOMPATIBLES :					TODOS LOS DEMAS
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						TOTAL
SUPERFICIE MINIMA DE GESTION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 14 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA			Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	RIBAS	PLANOS n°	(14-32)		
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	2,10	Has	Nº DE VIV.

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	--------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	2.100	10
TOTAL		2.100	10

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		B SUP PP 1	2,1				
TOTAL	2,10has		2,1has				

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUP	PP	1	RIBAS	Nº DE PLANO	(14-32)
CLASIFICACION DEL SUELO		URBANIZABLE	PROGRAMADO		TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m ²						21.000 m ²	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA	
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION	
PROGRAMA						1º CUATRIENIO	
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - COMPLETAR LA TRAMA URBANA DEL NUCLEO DE IGREXA - DESARROLLO DE VIARIO INTERPARROQUIAL 						
PRIORIDADES							
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS						
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	42						
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	0,5 m ² /m ²						
EDIFICABILIDAD COMERCIO							
EDIFICABILIDAD TERCIARIO							
TOTAL	0,5 m ² /m ²						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES							
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO						
ESCOLAR							
DEPORTIVO							
SANITARIO							
OTROS	TOTAL						
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO	SEGUN PLAN PARCIAL						
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - USOS COMPATIBLES COMERCIAL Y TERCIARIO * TENDRA EL CARACTER DE ALTERNATIVO 						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - 1.3. DE VIVIENDA UNIFAMILIAR 						

FICHA DE NUCLEO	10 15 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA	Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA 2	PLANOS n° (14-32)	Nº 15
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP 3,51 Has	Nº DE VIV.

CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO	ELECTRICIDAD	ACESO RODADO	SI
---------------	------	----------------	--------------	--------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M ²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	3.510	10
TOTAL		3.510	10

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		B SUP PP 2	3,51				
TOTAL	3,51has		3,51has				

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUP	PP 2	IGREXA 2	Nº DE PLANO	(14-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m ²				35.100 m ²		
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO				PRIVADA		
SISTEMA DE ACTUACION				COMPENSACION		
PROGRAMA				1º CUATRIENIO		
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - DESARROLLO DE VIARIO INTERPARROQUIAL - COMPLETAR EL NUCLEO DE IGREXA 					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				Nº MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m ² /m ²			70		
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						
TOTAL	0,5 m ² /m ²					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO				ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO		
ESCOLAR				*		
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						
				TOTAL		
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO	SEGUN P.P.					
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - USOS COMPATIBLES COMERCIAL Y TERCIARIO * TENDRA EL CARACTER DE ALTERNATIVO 					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.3.D, 1.3.F., 3.1.A.a, 3.3. 					

FICHA DE NUCLEO	10 16 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA				Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO PARADA 1			PLANOS nº	(15-32)			Nº 16
TIPO DE NUCLEO NUEVA CREACION			SUP	1,96 Has		Nº DE VIV.	
CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION				SUPERFICIE M2	
ESCOLAR							
DEPORTIVO							
RELIGIOSO							
CULTURAL-SOCIAL							
SANITARIO							
RECREATIVO							
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION				SUPERFICIE M2	
ESCOLAR							
DEPORTIVO							
RELIGIOSO							
CULTURAL-SOCIAL							
SANITARIO							
RECREATIVO							
ZONAS VERDES	DENOMINACION				SUPERFICIE M2	%	
EXISTENTES							
PROPUESTAS	ART. 10 DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO				1.960	10	
TOTAL					1.960	10	
SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							
SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		B SUP PP 3	1,96				
TOTAL	1,96has		1,96has				
ELEMENTOS CATALOGADOS							
PRIORIDADES							
OBSERVACIONES							

DENOMINACION	B	SUP	PP	3	PARADA	1	Nº DE PLANO	(15-32)
CLASIFICACION DEL SUELO		URBANIZABLE	PROGRAMADO		TIPO DE NUCLEO		NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		PLAN PARCIAL						
SUPERFICIE m ²							19.600 m ²	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO							PRIVADA	
SISTEMA DE ACTUACION							COMPENSACION	
PROGRAMA							1º CUATRIENIO	
OBJETIVOS								
PRIORIDADES								
APROVECHAMIENTO					Nº MAXIMO VIVIENDAS			
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		0,5 m ² /m ²					39	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL								
EDIFICABILIDAD COMERCIO								
EDIFICABILIDAD TERCIARIO								
TOTAL		0,5 m ² /m ²						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES								
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO					ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO			
ESCOLAR								
DEPORTIVO								
SANITARIO								
OTROS					TOTAL			
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO							SEGUN P.P.	
OBSERVACIONES								
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION								
- 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.3.D, 3.1.A.a, 3.3.								

FICHA DE NUCLEO	10 17 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA			Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	BALVIS		PLANOS nº	(15-33)		
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION			SUP	3,55 Has	Nº DE VIV.

CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO	ELECTRICIDAD	ACESO RODADO
---------------	------	----------------	--------------	--------------

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUP PAU 5	3,55		
TOTAL	3,55has				3,55has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 5	PAU BALVIS	Nº DE PLANO	(15-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						35.500 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	<p>- COMPLETAR EL NUCLEO DE PAZO Y OBTENCION DE VIARIO INTERPARROQUIAL</p>					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	[]		USOS CARACTERISTICOS :	RESIDENCIAL DOTACIONAL		
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	[]		USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO		
EDIFICABILIDAD COMERCIO	[]		USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS		
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	[]					
TOTAL	[]					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	[]					
ESCOLAR	[]					
DEPORTIVO	[]					
SANITARIO	[]					
OTROS	[]		<p>TOTAL []</p>			
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO	[]					
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 18 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA	Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	CARNEIRAS 1	PLANOS nº (17-35) (17-34)	Nº 18
TIPO DE NUCLEO	POLIGONO INDUSTRIAL DE NUEVA CREACION	SUP 6,83 Has	Nº DE VIV.

CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO	ELECTRICIDAD	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	----------------	--------------	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUPNP PAU 6	6,83		
TOTAL	6,83has				6,83has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU	6	CARNEIRAS 1	Nº DE PLANO	(17-35) (17-34)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO		POLIGONO INDUSTRIAL DE NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL						
SUPERFICIE m2				68.300 m2			
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO				PUBLICA			
SISTEMA DE ACTUACION				PAU			
PROGRAMA							
OBJETIVOS	- DESARROLLO DE SUELO INDUSTRIAL DE NAVE ESCAPARATE DE CALIDAD. OBTENDION DE VIARIO INTERPARROQUIAL. DINAMIZAR EL DESARROLLO DE LAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS						
PRIORIDADES							
APROVECHAMIENTO				Nº MAXIMO VIVIENDAS			
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				USOS CARACTERISTICOS :		INDUSTRIAL DOTACIONAL DEPORTIVO	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL				USOS COMPATIBLES :		RESIDENCIAL, COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO	
EDIFICABILIDAD COMERCIO				USOS INCOMPATIBLES :		TODOS LOS DEMAS	
EDIFICABILIDAD TERCARIO							
TOTAL							
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES							
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO							
ESCOLAR							
DEPORTIVO							
SANITARIO							
OTROS				TOTAL			
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO							
OBSERVACIONES							
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION							

FICHA DE NUCLEO	10 19 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA				Nº 10			
DENOMINACION DEL NUCLEO		SIMONA	PLANOS nº	(16-35)			Nº 19		
TIPO DE NUCLEO			NUEVA CREACION	SUP	5,6 Has	Nº DE VIV.			
CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION				SUPERFICIE M2			
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO									
RECREATIVO									
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION				SUPERFICIE M2			
ESCOLAR									
DEPORTIVO									
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO									
RECREATIVO									
ZONAS VERDES	DENOMINACION				SUPERFICIE M2		%		
EXISTENTES									
PROPUESTAS									
TOTAL									
SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA		SUP	UNIDAD DE ACTUACION		SUP	PERI	SUP
TOTAL									
SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE		SUP.	
				B SUNP PAU 7	5,6				
TOTAL	5,6 has				5,6 has				
ELEMENTOS CATALOGADOS									
PRIORIDADES									
OBSERVACIONES									

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 7	SIMONA	Nº DE PLANO	(16-35)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						56.000 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - COMPLETAR LOS NUCLEOS DE BEIRAN Y SIMONA - DINAMIZAR EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS 					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	[]		USOS CARACTERISTICOS :	RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO		
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	[]		USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO		
EDIFICABILIDAD COMERCIO	[]		USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS		
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	[]					
TOTAL	[]					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPAZOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	[]					
ESCOLAR	[]					
DEPORTIVO	[]					
SANITARIO	[]					
OTROS	[]					TOTAL []
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 20 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA				Nº 10		
DENOMINACION DEL NUCLEO BARXA 1		PLANOS n°	(14-34) (15-34)			Nº 20		
TIPO DE NUCLEO NUEVA CREACION		SUP	3,25 Has		Nº DE VIV.			
CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO	ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO			
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION				SUPERFICIE M2		
ESCOLAR								
DEPORTIVO								
RELIGIOSO								
CULTURAL-SOCIAL								
SANITARIO								
RECREATIVO								
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION				SUPERFICIE M2		
ESCOLAR								
DEPORTIVO								
RELIGIOSO								
CULTURAL-SOCIAL								
SANITARIO								
RECREATIVO								
ZONAS VERDES	DENOMINACION				SUPERFICIE M2		%	
EXISTENTES								
PROPUESTAS								
TOTAL								
SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP	
TOTAL								
SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE		SUP.
				B SUNP PAU 9	3,25			
TOTAL	3,25has				3,25 has			
ELEMENTOS CATALOGADOS								
PRIORIDADES								
OBSERVACIONES								

DENOMINACION	B	SUPN	PAU 9	PAU BARXA 1	Nº DE PLANO	(14-34) (15-34)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2	32.500 m2					
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PUBLICA					
SISTEMA DE ACTUACION	PAU					
PROGRAMA						
OBJETIVOS	- COMPLETAR Y UNIR LOS NUCLEOS DE BARXA Y MOO					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL						
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	USOS CARACTERISTICOS : RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO					
EDIFICABILIDAD COMERCIO	USOS COMPATIBLES : COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO					
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	USOS INCOMPATIBLES : TODOS LOS DEMAS					
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						
	TOTAL					
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 21 B	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA	Nº 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	BEIRAN 1	PLANOS nº	(16-33) (16-34)
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	12,33 Has N° DE VIV.

CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO	ELECTRICIDAD	ACCESO RODADO
---------------	------	----------------	--------------	---------------

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 8	12,33		
TOTAL	12,33has				12,33has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 8	PAU BEIRAN 1	Nº DE PLANO	(16-34) (16-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2	123.300 m2					
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PUBLICA					
SISTEMA DE ACTUACION	PAU					
PROGRAMA						
OBJETIVOS						
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL						
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL			USOS CARACTERISTICOS : RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO			
EDIFICABILIDAD COMERCIO			USOS COMPATIBLES : COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO			
EDIFICABILIDAD TERCIARIO			USOS INCOMPATIBLES : TODOS LOS DEMAS			
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS			TOTAL			
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

