

MATAMA

FICHA DE NUCLEO	10 01 C	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	VILAR	PLANOS n°	(14-34) (14-33)	N°	01
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	SUP	13,95 Has	N° DE VIV.	70

CONSOLIDACION	79 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES	PARQUE INFANTIL	350	0,26
PROPUESTAS	MIRADOR	3.160	2,39
TOTAL		3.510	2,65

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	13,91	1.3.A. 1.3.B. 3.1.A.a.	13.24	UA 4 CANTEIRA	0,71		
TOTAL	13,91has		13,24has		0,71		

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	FUENTE Y LAVADERO / ENTRADA
-----------------------	-----------------------------

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES	
---------------	--

DENOMINACION	C	SU	UA 4	CANTEIRA	N° DE PLANO
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO		TIPO DE NUCLEO		RURAL TRADICIONAL EXISTENTE
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO					
SUPERFICIE m²	7.100 m²				
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA				
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION				
PROGRAMA	2° CUATRIENIO				
OBJETIVOS					
PRIORIDADES					
APROVECHAMIENTO	N° MAXIMO VIVIENDAS				15
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,4 m²/m²				
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL					
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05 m²/m²				
EDIFICABILIDAD TERCARIO	0,05 m²/m²				
TOTAL	0,5 m²/m²				
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES					
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	2.000 m²				
ESCOLAR					
DEPORTIVO					
SANITARIO					
OTROS					
				TOTAL	1.000 m²
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO				1.000 m²	
OBSERVACIONES					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION					

FICHA DE NUCLEO	10 02 C	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	MOO	PLANOS n°	(15-35) (15-34)	N°	02
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	SUP	6,9 Has	N° DE VIV.	37

CONSOLIDACION	62,5 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	--------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ALAMEDA DE MOO. GESTION SEGUN PEMM	3.000	4,34
TOTAL		3.000	4,34

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.2.B. PARCELA MINIMA 750 m²	6,9				
TOTAL			6,9 has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
							6,9
TOTAL							6,9 has

ELEMENTOS CATALOGADOS	LAVADERO
-----------------------	----------

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES	- TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PEMM - LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE TRAMITE EL PEMM
---------------	---

FICHA DE NUCLEO	10 03 D	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	BARXA	PLANOS n°	(13-34) (14-34)	N°	03
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	SUP	2,54 Has	N° DE VIV.	11

CONSOLIDACION	80%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	-----	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	2,54	1.3.B	2,54				
TOTAL	2,54has		2,54has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES
- ALCANTARILLADO

OBSERVACIONES
- NO SE CONSIDERA ZONA VERDE DE CARACTER LOCAL EN FUNCION DEL EQUIPAMIENTO PARROQUIAL PREVISTO

FICHA DE NUCLEO	10 04 D	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA				N°	10
DENOMINACIÓN DEL NUCLEO		PLANOS n°		(16-34) (17-34) (16-33)			N°	04
AS CARNEIRAS								
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION			SUP	15,32 Has	N° DE VIV.	66	

CONSOLIDACION	71%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	-----	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO	CENTRO DE SALUD	3.300
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO	APARCAMIENTO CENTRO DE SALUD	2.000
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	BORDE DEL RIO	7.200	4,7
TOTAL		7.200	4,7

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B. 2.2.D. 3.1.A.	15,32				
TOTAL	15,32has		15,32has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	LAVADERO Y FUENTE
-----------------------	-------------------

PRIORIDADES	OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-----------------------------

OBSERVACIONES

FICHA DE NUCLEO	10 05 C	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA					N° 10	
DENOMINACION DEL NUCLEO		BEIRAN		PLANOS n°	(16-35) (16-34)		N° 05	
TIPO DE NUCLEO				RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	SUP	16,03 Has	N° DE VIV.	78

CONSOLIDACION	61 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ZONA VERDE / UBICACION Y GESTION SEGUN PEMM	5.500	3,43
TOTAL		5.500	3,43

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B PARCELA MINIMA 750 m²	16,03				
TOTAL			16,03has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							16,03has

ELEMENTOS CATALOGADOS	FUENTE Y CAPILLA
-----------------------	------------------

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES	- TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PEMM - LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE APRUEBE EL PEMM
---------------	---

FICHA DE NUCLEO	10 06 C	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA	PLANOS n°	(14-32) (15-32)	N°	06
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	SUP	16,99 Has	N° DE VIV.	98

CONSOLIDACION	80 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR	COLEGIO PUBLICO JOSEFA ALONSO / COLEGIO SANTA VEDRUÑA	3.300 / 4.628
DEPORTIVO		
RELIGIOSO	CONJUNTO IGLESIA	1.000
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO	CEMENTERIO	4.080
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO	POLIDEPORTIVO	25.000
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES	PLAZA S. AMARO - PARQUE INFANTIL	1.300	0,77
PROPUESTAS	ALAMEDA (UA IGREXA)	25.000	14,71
TOTAL		26.300	15,48

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	16,99	1.3.B. 1.3.F. 3.1.A.a. 4.5.	12,98	C SU UA 1 IGREXA	4,01		
TOTAL	16,99has		12,98has		4,01has		

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	CONJUNTO IGREXA / CAPILLA SAN MAURO
-----------------------	-------------------------------------

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES	- SE REALIZARA UN PROYECTO DE ORDENACION DE LA IGLESIA Y SU ENTORNO (UA IGREXA)
---------------	---

DENOMINACION	C	SU	UA 1	IGREXA	Nº DE PLANO	(14-32) (15-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO		TIPO DE NUCLEO		RURAL TRADICIONAL EXISTENTE	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m²						40.100 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1º CUATRIENIO
OBJETIVOS	- CONSEGUIR UNA ZONA DE CENTRALIDAD EN LA PARROQUIA Y ORDENAR EL ENTORNO PROXIMO A LA IGLESIA DE S. PEDRO					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					140
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,40 m²/m²					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05 m²/m²					
EDIFICABILIDAD TERCARIO	0,05 m²/m²					
TOTAL	0,5 m²/m²					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	25.000 m²					
ESCOLAR						
DEPORTIVO	2.500 m²					
SANITARIO						
OTROS						
	TOTAL					27.500 m²
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						27.500 m²
OBSERVACIONES	- EL 15% DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYTO.					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- LA ZONA VERDE SE CONCENTRARA EN UNA ALAMEDA DE 25.000 M2, INCLUYENDO PROPIEDADES MUNICIPALES. - 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.2.B. ALTURA MAXIMA (B + 3). 3.1.A.a.					

FICHA DE NUCLEO	10 07 D	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	ROUPEIRO	PLANOS n°	(15-31) (15-32)	N°	07
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	SUP	10,57 Has	N° DE VIV.	67

CONSOLIDACION	80%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	-----	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	A.A.V.V.	1.000
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	10,57	1.3.B.	10,57				
TOTAL	10,57has		10,57has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	HORREO - HORNO - LAGAR / CASA DE DON PEDRO
-----------------------	--

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES	- NO SE PROPONEN ZONAS VERDES DE CARACTER LOCAL. EN FUNCION DE LAS PREVISTAS CON CARACTER PARROQUIAL
---------------	--

FICHA DE NUCLEO	10 08 C	PARROQUIA SAN PEDRO DE MATAMA					N° 10	
DENOMINACION DEL NUCLEO		PLANOS n°	(15-34)				N° 08	
LAGARELLA								
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL			SUP	2,6	Has	N° DE VIV.	17

CONSOLIDACION	52%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	-----	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	UBICACION Y GESTION SEGUN PBMM	1.000	3,85
TOTAL		1.000	3,85

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B. PARCELA MINIMA 750 m²	2,6				
TOTAL			2,6 has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
							2,6
TOTAL							2,6 has

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES	- OBTENER EL ALCANTARILLADO
-------------	-----------------------------

OBSERVACIONES	- LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE APRUEBE EL PBMM - TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PBMM
---------------	---

FICHA DE NUCLEO	10 09 C	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	RIBELAS	PLANOS n°	(15-32) (15-33) (16-32) (16-33)	N°	09
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	SUP	28,39 Has	N° DE VIV.	172

CONSOLIDACION	71%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	-----	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	SOCIEDAD CULTURAL	400
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	APARCAMIENTO DE LA SOCIEDAD ATLANTIDA	
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	UA RIBELAS 1 + UA RIBELAS 2	3.800 + 2.950	
TOTAL		6.750	2,45

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	28,39	1.3.B	22,96	C SU UA 3 C SU UA 2	2,48 2,95		
TOTAL	28,39has		22,96has		5,43has		

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	CASA-HORREO / LAVADERO - FUENTE
-----------------------	---------------------------------

PRIORIDADES	- OBTENCION DE ALCANTARILLADO
-------------	-------------------------------

OBSERVACIONES	
---------------	--

DENOMINACION	C	SU	UA 2	RIBELAS 1	Nº DE PLANO	(15-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO		TIPO DE NUCLEO		RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m²						29.500 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1º CUATRIENIO
OBJETIVOS						
PRIORIDADES	- OBTENCION DE ZONA DE APARCAMIENTO PARA EL CENTRO CULTURAL (AUDITORIO)					
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS				101	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m²/m²					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						
TOTAL	0,5 m²/m²					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	2.950 m²					
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						
	TOTAL				2.950 m²	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						2.950 m²
OBSERVACIONES	- EL 15 % DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- LA ZONA LIBRE SE DESTINARA EN PARTE COMO APARCAMIENTO PARA EL AUDITORIO - 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.3.D.					

DENOMINACION	C	SU	UA 3	RIBELAS 2	N° DE PLANO	(15-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO			TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m²						24.800 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1° CUATRIENIO
OBJETIVOS						
- OBTENCION DE ZONA VERDE DE USO PUBLICO						
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO					N° MAXIMO VIVIENDAS	84
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m²/m²					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL	0,5 m²/m²					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	3.800 m²					
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS					TOTAL	3.800 m²
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO					3.800 m²	
OBSERVACIONES						
- EL 15% DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION GRATUITA Y OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						
- LA ZONA VERDE SE SITUA SEGUN PLANO "P"						
- 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.3.D, 1.3.F, 3.1.A.a.						

FICHA DE NUCLEO	10 10 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA		N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	LAGARELLA 1	PLANOS n°	(15-33)		N°	10
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION		SUP	4,40 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	--

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 3	4,40		
TOTAL	4,40has				4,40 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 3	LAGARELLA 1	N° DE PLANO	(15-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m²						44.000 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	- COMPLETAR LA TRAMA URBANA ENTRE RIBELAS Y LAGARELLA - OBTENCION DE VIARIO INTERPARROQUIAL Y DINAMIZAR EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS	PAU	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	<input type="text"/>			USO CARACTERISTICO :	RESIDENCIAL	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	<input type="text"/>				DEPORTIVO	
EDIFICABILIDAD COMERCIO	<input type="text"/>			USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO	
EDIFICABILIDAD TERCARIO	<input type="text"/>			USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS	
TOTAL	<input type="text"/>					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	<input type="text"/>					
ESCOLAR	<input type="text"/>					
DEPORTIVO	<input type="text"/>					
SANITARIO	<input type="text"/>					
OTROS	<input type="text"/>			TOTAL	<input type="text"/>	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO				<input type="text"/>		
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 11 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	PARADA 2	PLANOS n°	(14-32)	N°	11
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	13,45 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO	ELECTRICIDAD	ACCESO RODADO
---------------	------	----------------	--------------	---------------

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 4	13,45		
TOTAL	13,45has				13,45has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 4	PARADA 2	N° DE PLANO	(14-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m²						134.500 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	- COMPLETAR EL DESARROLLO DE LOS NUCLEOS DE IGLESIA Y ROUPEIRO COMPLETANDO LA TRAMA HASTA LA ZONA FRANCA. OBTENCION DE VIARIO INTERPARROQUIAL					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	<input type="text"/>			USO CARACTERISTICO :	RESIDENCIAL	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	<input type="text"/>				DEPORTIVO	
EDIFICABILIDAD COMERCIO	<input type="text"/>			USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL Y TERCARIO	
EDIFICABILIDAD TERCARIO	<input type="text"/>			USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS	
TOTAL	<input type="text"/>					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO				<input type="text"/>		
ESCOLAR				<input type="text"/>		
DEPORTIVO				<input type="text"/>		
SANITARIO				<input type="text"/>		
OTROS				<input type="text"/>		
				TOTAL	<input type="text"/>	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO				<input type="text"/>		
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 12 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N° 10
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA 1	PLANOS n°	(14-33) (15-33)	N° 12
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	11,11 Has	N° DE VIV.

CONSOLIDACION		AGUA	NO	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	NO	ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 1	11,11		
TOTAL	11,11has				11,11has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 1	IGREXA 1	N° DE PLANO	(14-33) (15-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m²						111.110 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - AREA PARA LA CONSTITUCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO - OBTENCION DE VIARIO INTERPARROQUIAL. ZONA DEPORTIVA PARROQUIAL, AMPLIACION DEL CEMENTERIO Y DEL ESCOLAR JOSEFA ALONSO. AMPLIACION DEL APARCAMIENTO. PARQUE ARBOLADO. 					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				USO CARACTERISTICO :	RESIDENCIAL	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL					DOTACIONAL	
EDIFICABILIDAD COMERCIO				USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL Y TERCARIO NO VINCULADO	
EDIFICABILIDAD TERCARIO				USOS INCOMPATIBLES :	AL CARACTERISTICO	
TOTAL					TODOS LOS DEMAS	
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						
					TOTAL	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 13 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	BALSA	PLANOS n°	(14-33) (14-32)	N°	13
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	8,30 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 2	8,30		
TOTAL	8,30has				8,30 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 2	BALSA	N° DE PLANO	(14-33) (14-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ORDENACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m²						83.000 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	- DINAMIZAR EL DESARROLLO DE LAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS EN LA ZONA. DESARROLLO DE VIARIO INTERPARROQUIAL.					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS	PAU	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				USO CARACTERISTICO :	RESIDENCIAL	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL					DOTACIONAL	
EDIFICABILIDAD COMERCIO				USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO	
EDIFICABILIDAD TERCARIO				USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS	
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS				TOTAL		
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 14 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	RIBAS	PLANOS n°	(14-32)	N°	14
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	2,10	Has	N° DE VIV.

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	2.100	10
TOTAL		2.100	10

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		B SUP PP 1	2,1				
TOTAL	2,10has		2,1has				

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUP	PP 1	RIBAS	N° DE PLANO	(14-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE	PROGRAMADO	TIPO DE NUCLEO		NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m²						21.000 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1° CUATRIENIO
OBJETIVOS	- COMPLETAR LA TRAMA URBANA DEL NUCLEO DE IGREXA - DESARROLLO DE VIARIO INTERPARROQUIAL					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	N° MAXIMO VIVIENDAS				42	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m²/m²					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL	0,5 m²/m²					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO					ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	
ESCOLAR					*	
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS					TOTAL	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO					SEGUN PLAN PARCIAL	
OBSERVACIONES						
- USOS COMPATIBLES COMERCIAL Y TERCARIO * TENDRA EL CARACTER DE ALTERNATIVO						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						
- 1.3. DE VIVIENDA UNIFAMILIAR						

FICHA DE NUCLEO	10 15 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREJA 2	PLANOS n°	(14-32)	N°	15
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	3,51 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M²
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M²	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	3.510	10
TOTAL		3.510	10

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		B SUP PP 2	3,51				
TOTAL	3,51has		3,51has				

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUP	PP 2	IGREXA 2	N° DE PLANO	(14-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m²						35.100 m²
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1° CUATRIENIO
OBJETIVOS	- DESARROLLO DE VIARIO INTERPARROQUIAL - COMPLETAR EL NUCLEO DE IGREXA					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO					N° MAXIMO VIVIENDAS	70
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m²/m²					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL	0,5 m2/m2					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO					ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	
ESCOLAR					*	
DEPORTIVO						
SANTARIO						
OTROS					TOTAL	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						SEGUN P.P.
OBSERVACIONES	- USOS COMPATIBLES COMERCIAL Y TERCARIO * TENDRA EL CARACTER DE ALTERNATIVO					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.3.D, 1.3.F., 3.1.A.a, 3.3.					

FICHA DE NUCLEO	10 16 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	PARADA 1	PLANOS n°	(15-32)	N°	16
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	1,96 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	--

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ART. 10 DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	1.960	10
TOTAL		1.960	10

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		B SUP PP 3	1,96				
TOTAL	1,96has		1,96has				

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUP	PP 3	PARADA 1	N° DE PLANO	(15-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE	PROGRAMADO	TIPO DE NUCLEO		NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						19.600 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1° CUATRIENIO
OBJETIVOS						
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	N° MAXIMO VIVIENDAS					39
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m2/m2					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL	0,5 m2/m2					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO		ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO				
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						
					TOTAL	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO					SEGUN P.P.	
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						
- 1.3.A, 1.3.B, 1.3.E, 1.3.D, 3.1.A.a, 3.3.						

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 5	PAU BALVIS	N° DE PLANO	(15-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						35.500 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	- COMPLETAR EL NUCLEO DE PAZO Y OBTENCION DE VIARIO INTERPARROQUIAL					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				USOS CARACTERISTICOS :	RESIDENCIAL DOTACIONAL	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL				USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO	
EDIFICABILIDAD COMERCIO				USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS	
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						
				TOTAL		
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 18 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	CARNEIRAS 1	PLANOS n°	(17-35) (17-34)	N°	18
TIPO DE NUCLEO	POLIGONO INDUSTRIAL DE NUEVA CREACION	SUP	6,83 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 6	6,83		
TOTAL	6,83has				6,83has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 6	CARNEIRAS 1	N° DE PLANO	(17-35) (17-34)
CLASIFICACION DEL SUELO		URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO POLIGONO INDUSTRIAL DE NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL				
SUPERFICIE m2				68.300 m2		
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO				PUBLICA		
SISTEMA DE ACTUACION				PAU		
PROGRAMA						
OBJETIVOS - DESARROLLO DE SUELO INDUSTRIAL DE NAVE ESCAPARATE DE CALIDAD. OBTENDION DE VIARIO INTERPARROQUIAL. DINAMIZAR EL DESARROLLO DE LAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS						
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO		N° MAXIMO VIVIENDAS				
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		[]				
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL		USOS CARACTERISTICOS : INDUSTRIAL DOTACIONAL DEPORTIVO				
EDIFICABILIDAD COMERCIO		USOS COMPATIBLES : RESIDENCIAL, COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO				
EDIFICABILIDAD TERCARIO		USOS INCOMPATIBLES : TODOS LOS DEMAS				
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO		[]				
ESCOLAR		[]				
DEPORTIVO		[]				
SANITARIO		[]				
OTROS		[]				
					TOTAL	[]
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
[]						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

FICHA DE NUCLEO	10 19 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	SIMONA	PLANOS n°	(16-35)	N°	19
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	5,6 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 7	5,6		
TOTAL	5,6 has				5,6 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 7	SIMONA	N° DE PLANO	(16-35)	
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION		
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL						
SUPERFICIE m2						56.000 m2	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA	
SISTEMA DE ACTUACION						PAU	
PROGRAMA							
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - COMPLETAR LOS NUCLEOS DE BEIRAN Y SIMONA - DINAMIZAR EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS 						
PRIORIDADES							
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS			
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				USOS CARACTERISTICOS : RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO USOS COMPATIBLES : COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO USOS INCOMPATIBLES : TODOS LOS DEMAS			
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL							
EDIFICABILIDAD COMERCIO							
EDIFICABILIDAD TERCARIO							
TOTAL							
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES							
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO							
ESCOLAR							
DEPORTIVO							
SANITARIO							
OTROS				TOTAL			
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO							
OBSERVACIONES							
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION							

FICHA DE NUCLEO	10 20 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	BARXA 1	PLANOS n°	(14-34) (15-34)	N°	20
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	3,25 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	--

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 9	3,25		
TOTAL	3,25has				3,25 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 9	PAU BARXA 1	N° DE PLANO	(14-34) (15-34)	
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION		
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL						
SUPERFICIE m2						32.500 m2	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA	
SISTEMA DE ACTUACION						PAU	
PROGRAMA							
OBJETIVOS	- COMPLETAR Y UNIR LOS NUCLEOS DE BARXA Y MOO						
PRIORIDADES							
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS			
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL				USOS CARACTERISTICOS : RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO USOS COMPATIBLES : COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO USOS INCOMPATIBLES : TODOS LOS DEMAS			
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL							
EDIFICABILIDAD COMERCIO							
EDIFICABILIDAD TERCARIO							
TOTAL							
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES							
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO							
ESCOLAR							
DEPORTIVO							
SANTITARIO							
OTROS				TOTAL			
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO							
OBSERVACIONES							
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION							

FICHA DE NUCLEO	10 21 B	PARROQUIA	SAN PEDRO DE MATAMA	N°	10
DENOMINACION DEL NUCLEO	BEIRAN 1	PLANOS n°	(16-33) (16-34)	N°	21
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	12,33 Has	N° DE VIV.	

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	--

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 8	12,33		
TOTAL	12,33has				12,33has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 8	PAU BEIRAN 1	N° DE PLANO	(16-34) (16-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						123.300 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS						
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	<input type="text"/>			USOS CARACTERISTICOS :	RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	<input type="text"/>			USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO	
EDIFICABILIDAD COMERCIO	<input type="text"/>			USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS	
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	<input type="text"/>					
TOTAL	<input type="text"/>					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	<input type="text"/>					
ESCOLAR	<input type="text"/>					
DEPORTIVO	<input type="text"/>					
SANITARIO	<input type="text"/>					
OTROS	<input type="text"/>			TOTAL	<input type="text"/>	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						<input type="text"/>
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						

